

# CLASSICORREIO

**CHÁCARA**

**Cód. CH\_006\_11\_ALV\_RO** - Vende-se chácara localizada na Rua Almirante Tamandaré, 5.641 - Zona Rural - Alvorada d'Oeste. A propriedade tem 1 alq. e uma quarta, toda em pasto, cercada com 12 fios de arame liso e com 3 divisões de pasto, todas com água "ótima para criação de carneiros ou cabritos". Tulha medindo 3X4, represa, casa de madeira, coberta com telha de barro medindo 8X22 com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, dispensa, na cerâmica e forro de PVC, cercada com muro e balaustres. Mas aceita proposta ou troca em gado, caminhão ou carro. Tr. 3412-2142.

**FAZENDAS**

**Cód. FZ\_001\_11\_JIP\_RO** - Vende-se fazenda com 9.000 alq. dos quais, 2.560 alq. são de pastagens, e mais de 6.000 alq. intocáveis e com madeira nativa. 4.000 alq. em Escritura Pública e 5.000 alq. em processo de usucapião com a Posse Mansa desde 1.985. A 230 km de Ji-Paraná, tem 85 repartições de pasto, todas com água; pista de pouso para avião de pequeno porte, 3 casas sede, mais casas para peões; 3 currais. E ainda tem: 7.200 cabeças de gado, 60 touros; e 100 animais de lida. Também trator esteira D-65; trator Caterpillar D-4; 1 Patrol; 1 caminhão caçamba; 1 trator Massey Ferguson 292, ano 2005; 1 trator Massey Ferguson 290, ano 1988; entre outros. Valor total da fazenda com porteira fechada - Valor somente da fazenda. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

**Cód. FZ\_005\_11\_ALV\_RO** - Vende-se fazenda na lh 106 - Lado Norte em Alvorada do Oeste. com 300 alq. dos

quais 150 formados e cercados com arame liso de 5 e 6 fios, 7 repartições de pasto, todas com água. Currel de 24X28, barracão coberto com Eternit de 10X8, 5 represas, casa pra peão de 7X5, energia da CERON e água de poço. Título Definitivo. Valor é Dois Milhões, incluindo 100 cabeças de gado e mais um trator da Marca Valmet. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

**Cód. FZ\_033\_11\_CAS\_RO** - Vende-se fazenda de 500 alq. com 450 formados em pastagem no município de Castanheiras. cercada com arame liso de 5 e 6 fios e com várias divisões, todas com água. 50 alq. de mata, Currel de médio grande porte, galpão e casa para peão. Sede com piso de cerâmica, forro de gesso, em alvenaria, com mais ou menos 600 m<sup>2</sup> de construção. 4 quartos, 3 banheiros, 3 salas, dispensa e cozinha muito grande. área em formato de "L". Energia trifásica, água de poço. Mas aceita proposta. Interessados tratar nos seguintes telefones: 69-9952-2456 e ou 8488-0022, ou ainda se preferir, no telefone fixo: 69-3412-2142.

**Cód. FZ\_091\_09\_PRM\_RO** - Vende-se fazenda na 4º lh com 155 alq. Sendo 100 formados e cercado e 55 alq. de mata. 8 repartições e mangueira com 8 repartições, tulha coberta de eternit, pomar, 3 represas e um rio médio. Uma casa de alvenaria coberta com telha, 2 quartos e uma sala, piso em cerâmica, e outra de madeira com 3 quartos, sala e as duas casas tem dispensa e área na frente. Energia monofásica e água encanada. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicente-corretor37@hotmail.com

ou 69-9974-4030 ou no 69-3412-2142.

**Cód. FZ\_008\_10\_SER\_RO** - Vende-se fazenda em Seringueiras, com 1090 alq. formados e cercado com arame liso, 5 fios, com várias divisões todas com água, currel com balança e tronco, dois rios e várias nascentes. Sede de alvenaria inacabada, com energia. Tratar 9954-1016.

**Cód. FZ\_020\_11\_SMG\_RO** - Vende-se fazenda com 215 alq. 110 cercados e formados, localizada na lh 106 - km 12 - Lado Norte, São Miguel do Guaporé. 105 alq. de mata virgem 16 repartições de pastagem, todas com água, cerca de arame liso com 5 fios 7 represas, currel de 30X30, tulha de 7X7, 9.000 pés de café. Casa de madeira coberta com eternit, piso queimado, medindo 8X8, 3 quartos, sala, cozinha, banheiro em alvenaria e área lateral. Energia elétrica. Estuda-se proposta. Interessados tratar 69-9974-4030.

**Cód. 032\_11\_ARQ\_RO** - Vende-se fazenda com 3.800 alq., município de Rio Crespo, dos quais 1.800 formados e cercados com arame liso de 5 e 6 fios, várias divisões, todas com água e cocho para sal. Topografia plana, terra mista Casa Sede em alvenaria, 12 casas para funcionários. Energia da CERON. Três rios, todos com currel e casa. Almoarifado, barracão p/ oficina, garagem, escritório em alvenaria, barracão em alvenaria para sal, rações e ferramentas. Pista para pouso de avião de pequeno porte com 800 m. Escritura Pública, mas aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicente-

**COD. FZ\_039\_11\_CMA\_RO** - Vende-se fazenda em Costa Marques, com 1.270 alq., com 500 alq. formados em pastagem, 8 divisões todas com água. área de mata, ainda virgem, com toda madeira

corretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód. FZ\_040\_11\_CMA\_RO** - Vende-se fazenda no município de Costa Marques com 800 alq. 400 formados em pastagem, 9 divisões de pasto, todos com água e 400 alq. ainda virgem, currel com 8 divisões, casa sede simples em madeira, medindo 8X10, e coberta com Eternit.. Aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato pelo 9954-1016.

**Cód. FZ051\_11\_SMG\_RO** - Vende-se fazenda em São Miguel do Guaporé, lh 58, km 63 Setor Primavera. 352 alq. 210 formados e cercados e 142 ainda são de mata, reserva legal. pastagens em 8 repartições todas com água, currel redondo com 32 metros de diâmetro, 2 mangueiras anexas de 40X50, Casa Sede em alvenaria coberta com telha de barro, na cerâmica, forrada com forro PVC, 3 quartos, sala, cozinha e uma grande banheiro social, e área no formato de "L". casa de madeira, coberta com telhas de barro, quintal cercado. água de poço. Valor. Mas aceita proposta. Interessados falar diretamente com o proprietário, Sr. José Vieira, popular Dr. Vieira - Tel. 31-3486-1380, ou com o Corretor de Imóveis: Vicente Corretor, nos Tel. - 69-3412-2142 ou TIM: 041-69-8114-4243. Podendo ainda ser o contato através da Dina, no Tel. 69-8457-8877.

**COD. FZ\_039\_11\_CMA\_RO** - Vende-se fazenda em Costa Marques, com 1.270 alq., com 500 alq. formados em pastagem, 8 divisões todas com água. área de mata, ainda virgem, com toda madeira

e perfeitamente apropriada para se fazer um ou mais projetos de manejo. currel simples. casa sede em alvenaria coberta com telha de barro e casa para peão coberta com Eternit. Aceita proposta, Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicente-corretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**SÍTIO**

**Cód. ST\_035\_11\_ALV\_RO** - Vende-se sítio de 21 alq. em Alvorada D'Oeste. formados, 3 represas, 2 repartições de pasto, currel de 40 X 40, tulha de 4 X 4 coberta com eternit. casa de madeira de 6 X 8, mais uma área em formato de L, coberta com telha de barro e piso queimado, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro sanitário piso queimado. Água de poço, e energia própria.

**Cód. ST\_044\_11\_CAC\_RO** - Vende-se sítio localizado a mais ou menos 25 Km de Cacoal, com 5,5 alq. Sendo 1 de reserva, 3 de café e 1,5 com uma casa e vários pontos bons para outros cultivos, represa e córrego, água potável de poço e energia bifásica. - Pagamento em dinheiro a vista. Interessados tratar 69-9974-4030.

**ST\_004\_11\_MCH\_RO** - Vende-se sítio de 16 alq. todos formados, em Machadinho do Oeste, com 2 divisões todas cercadas e com água. 1 remanga de 30x30, currel coberto, casa de madeira coberta de eternit de 7X7. 3 represas, 500 pés de cafés no quintal e pomar com grande variedade de árvores frutíferas. Valor R\$ 100.000,00. Mas, aceita proposta, inclusive de pagamento. Interes-

sados entrar em contato com o Vicente no: vicente-corretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód. ST\_048\_11\_PB\_RO** - Vende-se sítio na lh 55 - capa 87 - lote 56 - setor Barão do Melgaço - Pimenta Bueno, 48 alq., sendo 30 alq. todo formado e cercado com arame liso. Várias repartições, algumas com água e vários lugares para represas, um rio que nasce das nascentes da mata e atravessa o sítio, sendo 18 alq. de mata. 2 casas de madeira coberta com telhinha de barro, cercada. Aceita proposta. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**CASAS**

**Cód. CS\_031\_11\_ALV\_RO** - Vende-se casa de alvenaria coberta de telha de barro na Avenida José de Alencar, área nobre de Alvorada D'Oeste. 3 quartos, 2 suítes, 3 salas, cozinha, edícula, área de lazer e lavanderia. Os três banheiros todos na cerâmica. Casa com piso de cerâmica e forrada com forro de madeira. construída em 2 terrenos murados de 10 X 50. rede de telefone, rede de esgoto, rede de energia 110 e 220 Wats, rua asfaltada, água tratada, terreno gramado e com passarela para carros até a garagem. Interessados tratar 9954-1016.

**Cód. CS\_038\_11\_ALV\_RO** - Vende-se casa de alvenaria na Avenida Sargento Mário Nogueira Vaz, 4.820, Centro, Alvorada D'Oeste, 100 m<sup>2</sup> de área construída, toda

na cerâmica e com forro misto, 2 quartos, suite, sala, cozinha, dispensa, banheiro social, área na frente, varanda nos fundos e mais edícula com área de serviço anexo. Terreno de 10 X 50, todo murado com calçada na frente e com as instalações hidráulicas ligadas a rede de esgoto municipal. Energia elétrica com padrão bifásica, rede de telefone, internet, água tratada do SAAE - Mas, aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicente-corretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód. CS\_043\_11\_ALV\_RO** - Vende-se casa de alvenaria toda na cerâmica na Avenida JK, 5440, Bairro São Francisco, Alvorada do Oeste, 2 quartos, sala, cozinha e banheiro todo na cerâmica e forrada com forro de madeira, murada, Energia da "CERON" e água da "SAAE", aceita-se proposta inclusive pega-se um carro. Interessados falar 69-3412-2142.

**PONTO COMERCIAL**

**Cód. PC\_036\_11\_OPO\_RO** - Vende-se ou troca por fazenda o Hotel Planalto em Ouro Preto do Oeste, ao lado da Rodovia Central, 630 m<sup>2</sup> de área construída em alvenaria, sendo um prédio em 3 pisos, São 27 apartamentos, ampla e confortável cozinha para o café da manhã aos hóspedes, sala para recepção, e sistema

de distribuição de internet wireless e estacionamento nos fundos e na frente, com energia trifásica, inclusive com dispositivo para acoplagem de caminhões frigoríficos, visto que é o único na cidade que oferece esse serviço para caminhões câmara frias. Escritura Pública. Mas aceita proposta, Interessados tratar diretamente com o proprietário, Senhor Guerra no Cel. Claro n.º. 69-9238-9235 ou com o Vicente Corretor no Tel. Fixo: 69-3412-2142.

**TR\_016\_11\_ALV\_RO** - Vendem-se 28 terrenos em Alvorada do Oeste, com medidas diversas; sendo - 8 terrenos 10X50, na QD.34 - ST.02, 4 terrenos com a frente para a Rua Carlos Gomes e 4 terrenos com frente para a Rua Osvaldo Cruz. - 8 terrenos 10X50, na QD. 44 - ST.02, 4 terrenos com frente para a Rua Carlos Gomes e 4 terrenos com frente para a Av. Sargento M. N. Vaz - 4 terrenos 12X30, na QD.44 - ST.02, Frente para a Av. Independência - 4 terrenos 12X30, na QD.64 - ST.02, Frente para a Rua Osvaldo Cruz - 2 terrenos de esquina 14X30, na QD.54 - ST.02, frente para a Av. Independência. - 2 terrenos de esquina 14X30, na QD.44 - ST.02, frente para a Av. Independência. Vendem-se os terrenos separadamente. Todos ficam no Bairro APAE. Aceita Proposta, falar pelos telefones. 69-3412-2142 ou 69-8488-0022.

**Poder Judiciário do Estado de Rondônia**  
**Presidente Médico**

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
Prazo: 30 (trinta) dias

DE: do executado **Valto Pontes Nogueira e sua esposa**, se casado for, brasileiro, autônomo, portador do RG n. 553.491 SSP/RO e CPF n. 238.210.781-20, residente(s) e domiciliado(s) em lugar ignorado.

**FINALIDADE:** ficar(em) ciente(s) da penhora efetivada sobre um imóvel urbano denominado lote 05, quadra 04, setor 04, medindo 12 x 30 (doze metros de frente e fundo por trinta metros em cada lateral), contendo como benfeitorias uma casa residencial construída em alvenaria e mais dois salões comerciais, avaliado no dia 14.8.2012, em R\$ - 130.000,00 (cento e trinta mil reais), localizado na Rua José Vidal, 2595, centro, nesta cidade e Comarca de Presidente Médici/RO, e para requerer(em) o que entender(em) pertinentes, no prazo de cinco dias, contados do vencimento do presente edital, desde que o faça por intermédio de advogado, ficando ainda cientificados) de que o prazo para interposição de embargos a execução já se encontra fluído. Outrossim, transcorrido *in albis* o prazo acima assinalado, o imóvel penhorado poderá ser levado a hasta pública, sem prejuízo de deferimento de eventual pedido de adjudicação ou de alienação por iniciativa particular.

Processo: 0001940-13.2011.8.22.0006  
Classe: Execução de Título Extrajudicial  
Exequente: **Eliézo Aparecido da Silva**  
Advogado: Elisângela de Oliveira Teixeira Miranda (OAB/RO 1043)  
Executado: **Valto Pontes Nogueira**  
Advogado: Não informado  
V. da Causa: R\$ - 6.758,32 (seis mil setecentos e cinquenta e oito reais e trinta e dois centavos)

Presidente Médico-RO, 28.8.2012.

**Adriano Lima Toldo**  
Juiz de Direito  
(assinado eletronicamente)

Sede do Juízo: Fórum Prof. Pontes de Miranda, Av. Castelo Branco, 2667, Centro, Presidente Médici-RO, 76.916.000 - Fax: - Fone: (69)3471-2714 - Ramal: 3 - e-mail: [pmelcivel@tjro.jus.br](mailto:pmelcivel@tjro.jus.br)

**Poder Judiciário**  
Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia

COMARCA: Ouro Preto do Oeste-RO  
ÓRGÃO EMITENTE: 1ª Vara Cível

**EDITAL DE CITAÇÃO**  
Prazo: 20 (vinte) dias

DE: **Luiz Alexandre de Oliveira**, Brasileiro, filho de Elízia Maria de Oliveira e de Francisco Alexandre de Oliveira, atualmente em lugar incerto e não sabido.

**FINALIDADE:** CITAR para conhecimento da ação abaixo identificada, bem como **MANIFESTAR**, no prazo de **15 (quinze) dias**, ficando desde já advertido que não havendo manifestação, presumir-se-á que o herdeiro aceita como verdadeiros os fatos articulados pelo autor em sua petição inicial.

Processo: **0001529-39.2012.822.0004**  
Vara: 1ª Vara Cível  
Classe: Inventário  
Procedimento: Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa  
Parte Autora: Deodato Alexandre de Oliveira  
Advogado: Dilcenir Camilo de Melo. OAB 2343

Sede do Juízo: **Fórum Jurista Teixeira de Freitas, Rua Café Filho nº 127, Bairro União, Ouro Preto do Oeste-RO, 76.920000 - Fax: (69)3461-3813, Fone: (69)3461-2050.**

Ouro Preto do Oeste, 5 de junho de 2012.

**Bel. Wilson Von Heimburg**  
Escrivão Judicial  
Assina por determinação do Juiz

**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA D'OESTE**

**ERRATA**

No edital de Tomada de Preços n. 10/2012, autorizado através do processo administrativo 2551/2012, cujo objeto é a implantação de Sinalização Vertical e Horizontal nas vias do Município de Alvorada do Oeste, publicado dia 25 de outubro de 2012 no Correio Popular, Diário Oficial dos Municípios do Estado de Rondônia-AROM, no site [www.alvoradadoeste.ro.gov.br](http://www.alvoradadoeste.ro.gov.br) no Diário Oficial do Estado de Rondônia, átrio da Prefeitura Municipal e Câmara Municipal no dia 23 de outubro de 2012.

**ONDE SE LÊ:**  
**Sinalização Vertical e Horizontal.**  
**LEIA-SE:**  
**Sinalização Semafórica e complementares.**

Alvorada do Oeste, 01 de novembro de 2012.

**Janete Maria Pasqualotto da Silva**  
Presidente/CPL

**ABANDONO DE EMPREGO**

A senhora **FÁTIMA CRISTINA PAIO**, com endereço à Rua JK, 1603, Bairro Casa Preta, nesta cidade de Ji-Paraná - RO, solicita o comparecimento da funcionária Sr.ª **LUCILENE SANTOS ZERBINATO**, PIS Nº 1.294.572.465-2, para que apresente motivo que impede seu comparecimento ao trabalho. Caso contrário, fica considerada sua atitude como ato de renúncia ao cargo, ficando V. Sª demitida por abandono de emprego, na forma do dispositivo citado na CLT, nos termos do artigo 482, alínea I, restando consignado o prazo de 24 (vinte e quatro horas) a contar desta para que reinicie suas atividades ou justifique, no mesmo prazo.

**ESTADO DE RONDÔNIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRANTE DA SERRA**

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO PRESENCIAL Nº 041/2012**

O Pregoeiro do Município de Mirante da Serra - RO torna público para conhecimento dos interessados a **ABERTURA DE LICITAÇÃO** sob a modalidade Pregão Presencial, tipo "Menor Preço", sob o regime de execução indireta, por empreitada por preço unitário, concernente à **Aquisição de peças e óleo lubrificante e prestação de serviços para veículos e máquinas pesadas**, conforme especificações, quantitativos e condições constantes nos anexos do edital, partes integrantes e inseparáveis do mesmo. A sessão de abertura desta sessão será no dia **21 de Novembro de 2012 às 08:00 horas**, na sala da CPL da Prefeitura Municipal de Mirante da Serra, sito a Rua Dom Pedro I - 2389 - Mirante da Serra - RO; **Processos Administrativos nº 1.200/SEMTAS/2012 e 1.207/SEMOSP/2012**, valor estimado da contratação R\$ 19.249,39. As informações complementares sobre esta licitação poderão ser obtidas pelos interessados, no horário comercial, das 7:00 as 13:00 horas, de segunda à sexta-feira na própria sala da CPL ou pelo telefone n.º (0\*\*69) 3463-2244.

Mirante da Serra, 05 de Novembro de 2012.

**EDER LEONI MANCINI**  
Pregoeiro Oficial